

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immoducours@gmail.com

### Achat maison

3 pièces

Surface : 98 m²

Surface terrain : 180 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 2694 Port-de-Bouc

Exclusivité à Port-de-Bouc dans secteur recherché: Maison individuelle de 73,26 m² avec studio indépendant de 48.47 m² (loué meublé) offrant un excellent rendement locatif. La maison principale de type T2 de 73.26 m² baignée de lumière, se compose d'un grand espace salon avec cuisine américaine moderne, d'une grande salle d'eau avec accès à une très petite cour (idéal pour éteindre le linge), ainsi que d'une grande chambre. À l'extérieur, une cour privative de 180 m² complète l'ensemble. Le bien dispose également d'un studio indépendant avec entrée par portail distinct, d'une surface de 25 m² plus 23,47 m² en sous-pente. Il comprend une pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, un WC, une salle d'eau et des rangements, ainsi qu'une petite terrasse. À l'étage, une pièce en sous-pente avec literie et rangements. Studio actuellement loué meublé (651,71 euros hors charges + 80 euros de charges/ date début de bail 15/10/2024). Exposition sud, portail électrique, climatisation réversible, façade refaite à neuf.

Frais et charges :

