

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 928 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

État extérieur : Travaux à prévoir

Prestations :

Interphone, Assainissement collectif, Jardin, État extérieur: A_Renover, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en RDC, Plain-pied, Cheminée: Oui, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, État de la couverture: bon, Style: Années 50, Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 12

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 1347 Plan-de-Cuques

L'adresse Stena Allauch vous présente une maison à rénover de type 3 de plein pied de 75 m2 sur une parcelle de 795 m2 ainsi qu'une parcelle détachée de 133 m2 sur Plan de Cuques, secteur "La montade" au calme absolu. Vous seriez séduit par son fort potentiel, proche des commodités, des écoles et parc. La maison exposée plein Sud se compose d'un salon avec une climatisation ainsi qu'une cheminée, pour votre confort, d'un séjour, d'une cuisine semi ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un W.C séparé. L'extérieur se compose d'une terrasse couverte, d'un vaste jardin, et d'un cabanon. Le terrain est piscinable, un permis d'extension est accordé par la mairie et valable jusqu'en 2027 avec de gros travaux de rénovation (devis à disposition). Vous l'aurez compris, cette maison offre un fort potentiel, alors n'hésitez pas à nous contacter ! L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine CAMPO, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 904 541 364. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 29/07/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1260 euros et 1770 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Classe E consommation énergie Classe B Gaz effet de Serre Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

