

314 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 362 m²

Année construction : 2014

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Abri de jardin, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 478 Pézilla-la-Rivière

Située dans un quartier calme et agréable, venez découvrir cette villa 3 faces de plain-pied d'environ 94 m² habitables, implantée sur une parcelle de 362 m² avec piscine en bois. Caractéristiques principales :

- Belle pièce de vie lumineuse de 41 m² incluant salon, séjour et cuisine ouverte
- 2 chambres confortables de 10 à 15 m²
- 1 bureau de 8.50 m² pouvant faire office de 3^e chambre
- Salle de bain fonctionnelle de 7.09 m²
- Toilette séparée
- Garage de 15 m²

Villa équipée d'une climatisation réversible dans le séjour, d'un poêle à bois, d'un ballon thermodynamique et de panneaux solaires. Construction de 2014 aux normes RT2012. Idéale pour une famille ou un couple souhaitant un extérieur facile à entretenir tout en profitant d'un cadre paisible.

Frais et charges :

314 000 € honoraires d'agence inclus

