

265 000 €

Contact agence  
La Provençale Gréasque

2 route de la chapelle  
13850 Gréasque

04 42 69 94 94 / greasque@la-provencale.net

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 266 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900/2022

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Clôture, Double vitrage, Un jardin non  
attenant, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

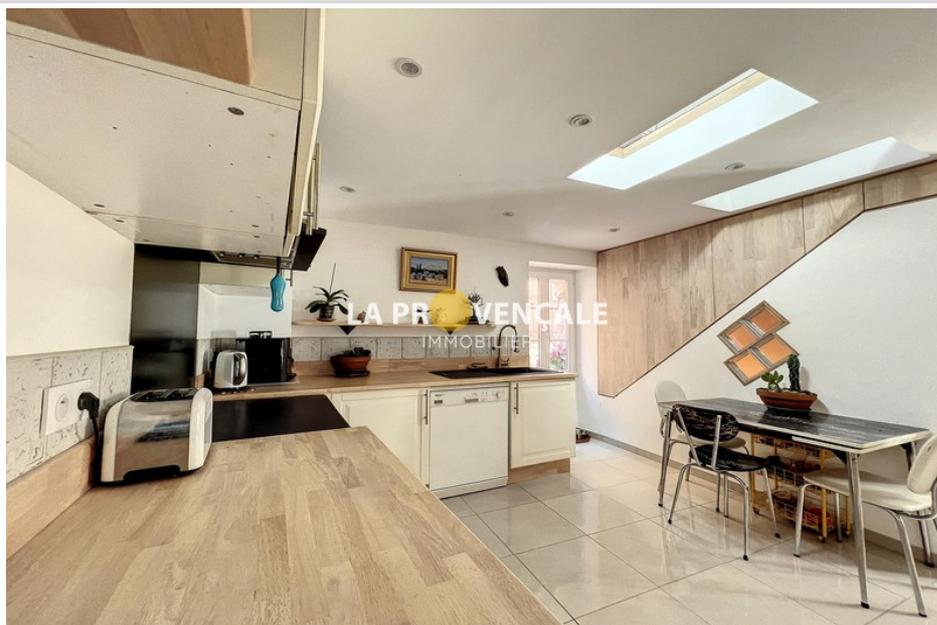
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/06/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 23093 Peynier

Peynier - 13790 - Votre agence vous propose à la vente cette maison de village entièrement rénovée avec son jardin non attenant de 266m<sup>2</sup> environ. Au rez de chausser, vous trouverez une chambre avec bains et wc, et deux dressings, surplombée par une magnifique voute en pierre. L'accès à la maison se fait par un escalier qui donne au premier étage et desservant une cuisine ouverte avec espace repas et un cellier. Au deuxième étage, un salon lumineux grâce à sa fenêtre, mais aussi à tous les planchers qui possèdent une partie vitrée permettant de faire entrer la lumière à tous les étages. Enfin, le troisième étage se compose d'une seconde chambre avec sa salle d'eau / wc. à deux minutes à pied de la maison, hors du village et en zone agricole, vous apprécierez cet espace jardin de 266m<sup>2</sup> environ clos et à l'abri des regards. Aménagé d'une belle terrasse en bois, de toilettes sèches et de rangements, vous profiterez du calme au pied de la garenne. Entièrement rénovée en 2022, beau jardin, charme de l'ancien et de la pierre, ce bien atypique en pleine propriété est à découvrir sans tarder. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

