

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agenceturin.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 190 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Jardin 190 m<sup>2</sup>, Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Garage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1627 Peymeinade

Situé(e) sur le secteur de Peymeinade, agréable appartement/maisonnette en rez-de-jardin de type 3 pièces d'une surface Loi Carrez d'environ 70m<sup>2</sup>. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, aménagée et meublée, deux chambres, d'une salle de bains, et sanitaires indépendants. Jardin avec jouissance privative d'une surface de 190m<sup>2</sup>. Exposition principale: Sud-Est. Modernisation à prévoir. Charges de copropriété mensuelles de: 86€/mois (comprenant les charges générales ainsi que l'eau froide). Un garage complète ce bien. Proche des commodités (écoles, commerces et centre-ville). Classe énergétique: C. Appartement proposé à la vente sur Peymeinade par notre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 032 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété

