

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 68 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Maison de village, Divisée en 2 appartements, Jacuzzi spa, Double vitrage, Pas de charges de copropriété, Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/11/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1605 Peymeinade

Située sur le secteur du centre-ancien de Peymeinade, agréable maison de village jumelée, divisée en deux appartements totalement indépendants. Elle se compose, au rez-de-chaussée: d'un appartement de type 2 pièces d'une surface habitable d'environ 19m², avec une entrée, salon-séjour, kitchenette ouverte aménagée et meublée, une chambre et d'une salle d'eau avec sanitaires. Au premier et deuxième étage, d'un duplex de type 2 pièces d'une surface habitable d'environ 45m², avec au premier étage: une entrée, un dégagement pouvant accueillir un bureau, une chambre, une salle d'eau et sanitaires indépendants, et au second et dernier étage: d'un spacieux salon-séjour avec une cuisine ouverte aménagée et meublée. Entièrement rénovée, aucun travaux à prévoir. Vue dégagée sans vis-à-vis. Exposition: Sud. Absence de copropriété (charges de copropriété, syndic...). Facilité de stationner dans le quartier. Idéal placement locatif. Classe énergétique: C. Proche des commodités à pieds (écoles et commerces). Maison de village proposée à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

