

Prix sur demande

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 1123 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 2525 Peymeinade

MAISON INDIVIDUELLE AVEC POTENTIEL ET LOCALISATION IDÉALE POUR USAGE PROFESSIONNEL Maison individuelle de plain-pied (environ 98 m²) bénéficiant d'un emplacement, à proximité immédiate du centre-ville. Idéale pour une résidence principale, un investissement locatif, ou un usage professionnel. La Maison se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger avec cheminée, d'une cuisine séparée, d'un dégagement desservant un WC indépendant, une salle de bain, une chambre, un espace bureau (ou pièce d'appoint/dressing), une salle d'eau donnant accès à une deuxième chambre. Un Garage de accessible directement depuis la maison. Sise sur Terrain plat de 1 123 m² entièrement clos. Que ce soit pour une résidence principale, ou pour un investissement locatif ou pour un usage professionnel la situation au pied des commodités et des services ainsi que des parkings publics, le PLU actuellement en vigueur vous permet de bénéficier d'un projet à fort potentiel En zone Ub, la possibilité de surélévation(*) de deux niveaux, offre une opportunité unique d'agrandissement (sous réserve des autorisations d'urbanisme), et/ou également la possibilité de changement d'usage(*) pour une affectation à usage de locaux professionnels (bureaux, professions libérales), La configuration de l'accès et espaces parkings, du terrain et de la maison étant idéalement adapté pour les activités nécessitant un accès PMR; (*) sous réserve des autorisations d'urbanisme Les

