

169 900 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Maison de ville 394 Perpignan

Maison de ville à rafraîchir avec un fort potentiel. Située dans une rue semi-piétonne, cette maison de ville sur 4 étages offre un cadre de vie paisible et convivial. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux vous accueille, parfait pour une activité commerciale. Au premier étage, découvrez une chambre de 14m<sup>2</sup>, actuellement utilisée pour de l'AirBnb, offrant une flexibilité d'utilisation. Au deuxième étage vous trouverez un salon-salle à manger confortable, agrémenté d'un poêle à granules. Le 3ième étage comprend une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. Enfin, au dernier étage, la mezzanine peut facilement être transformée en une magnifique terrasse. Ne manquez pas l'occasion de transformer cette maison en un véritable bijou urbain.

Frais et charges :

169 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

