

159 900 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Maison de ville 394 Perpignan

Maison de ville atypique au cœur de Perpignan fort potentiel à saisir ! Située dans une rue semi-piétonne du centre de Perpignan, cette maison de ville au charme unique, répartie sur 4 niveaux, offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour une habitation ou un projet commercial. Les points forts : Rez-de-chaussée : Spacieux hall d'entrée, idéal pour un local commercial ou un bel espace d'accueil. 1er étage : Chambre de 14 m<sup>2</sup>, actuellement louée en Airbnb, générant un revenu locatif immédiat. 2e étage : Salon-salle à manger lumineux avec poêle à granules, parfait pour des moments conviviaux. 3e étage : Cuisine fonctionnelle, salle d'eau et WC séparés pour un confort quotidien. Dernier étage : Mezzanine modulable, pouvant être transformée en terrasse pour profiter du climat perpignanais. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison offre un énorme potentiel pour un projet de vie ou d'investissement. À deux pas des commerces, transports et de la vie culturelle, c'est une opportunité rare. N'attendez plus ! Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir cette maison pleine de potentiel.

Frais et charges :

159 900 € honoraires d'agence inclus

