## 169 500 €

**Contact agence**
**Andersen Immobilier**
47 avenue joliot curie
66690 Palau-del-Vidre
06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

**Achat maison de village**
**4 pièces**
**Surface : 82 m²**

**Surface séjour :** 36 m²
**Exposition :** Sud
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Double vitrage

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison de village 100 Palau-del-Vidre

Maison de village exposée plein sud avec vue dégagée sur en plein centre du village comprenant : En rez-de-chaussée un grand garage de 65m² comprenant : un débarras, une buanderie et un hall d'entrée. Au premier étage une cuisine ouverte sur le salon salle à manger, une grande chambre, un WC indépendant, une salle de bain. Sur la mezzanine un grand pallier et une grande chambre. Maison de caractère avec climatisation offrant de grands volumes avec une belle hauteur sous plafond.  Il y a un parking devant la maison offrant une quinzaine de places de stationnement. Pour tous renseignements, vous pouvez me contacter au 0630786367. Cordialement. William ANDERSEN
Frais et charges :
169 500 € honoraires d'agence inclus