

## Prix sur demande

### Contact agence

**Andersen Immobilier**

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

### Achat maison

**Surface terrain** : 118 m<sup>2</sup>

**Exposition** : Sud ouest

**Eau chaude** : Electrique

**État intérieur** : Neuf

**État extérieur** : A rafraichir

**Couverture** : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Maison 161 Palau-del-Vidre

Maison de ville sur deux niveaux avec un jardin comprenant : Au rez-de-chaussée, un grand garage de 40 m<sup>2</sup>, un cellier buanderie. Au premier étage, un appartement de type F3 de 48m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour, deux chambres avec placard, une salle d'eau avec un WC. Un jardin avec un portail et une porte d'accès au garage. Cette maison se situe en plein cœur du village, proche des commerces et commodités. Palau del Vidre profite d'une belle situation géographique, les plages d'Argeles sur Mer à 6km, l'Espagne à 14km et Perpignan à 15mn. L'appartement est entièrement rénové : Climatisation réversible, menuiseries doubles vitrages et volets roulants électriques.

Frais et charges :

Document non contractuel

21/08/2025 - Prix T.T.C

