

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison récente

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 745 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques, Portail automatique, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison récente 8879 Ouches

BBii vous propose aujourd'hui cette charmante maison à seulement 15 minutes de Roanne ! Magnifique maison de plain-pied construite en 2017, avec des prestations de qualité. Une isolation ultra-performante pour un confort optimal et assure des consommations très faibles. Pompe à chaleur, aérothermie et panneaux photovoltaïque ! Concernant la maison, vous bénéficierez de 77 m² habitables avec de beaux volumes et une superbe luminosité, composé d'une grande pièce de vie avec une belle cuisine équipée et donnant l'accès à une piscine de 24 m². On retrouve également deux chambres, une grande salle d'eau, un wc indépendant, le tout avec la norme PMR. Un garage et une buanderie sont attenants à la maison. Côté extérieur, un terrain de 745 m² avec piscine. Cette maison ultra-performante offrant une qualité de vie exceptionnelle tout en réduisant les coûts énergétiques. Elle n'attend plus que vous et vos valises pour profiter pleinement de ses nombreux atouts. N'hésitez pas à nous contacter afin de vous transmettre une visite virtuelle du bien. Vous pouvez désormais cliquer sur le lien ci-dessous pour accéder à mon agenda :

<https://calendar.app.google/2cMB3GiPt55LeZVK6> Prix : 257 500€ (honoraires inclus à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

