

Prix sur demande

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 62 m²

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel

22/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 1502 Ortaffa

À vendre – Charmante maison de village en pierre avec terrasse de toit et jardin. Découvrez cette magnifique maison de village pleine de charme, en deux faces, avec sa belle façade en pierre apparente et sa terrasse de toit offrant une magnifique vue. Description du bien : Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande entrée pouvant être transformée en chambre supplémentaire selon vos besoins, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC. Au premier étage, la maison offre une agréable pièce de vie traversante, baignée de lumière, avec une cuisine entièrement équipée et aménagée, idéale pour recevoir. Au dernier étage, une jolie chambre avec un grand dressing, une seconde salle d'eau avec douche et WC, et l'accès direct à la terrasse de toit, véritable atout pour profiter des beaux jours. En face de la maison, un petit jardin non attenant vous permettra de stationner un véhicule. Il comprend également un cabanon de rangement très pratique. (terrain constructible) Les plus : - Double vitrage sur l'ensemble de la maison - Climatisation réversible (split) au dernier étage - Possibilité de créer une 2^e chambre facilement - Façade en pierre et charme de l'ancien Une maison idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .Réf mandat 1502.

Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRAPIS - Agent commercial

