

## Prix sur demande

### Contact agence

opio-rouret-immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / [info@opio-rouret-immobilier.fr](mailto:info@opio-rouret-immobilier.fr)

### Achat maison

6 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 316 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

### Prestations :

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Maison 3974 Opio

Maison ancienne datant des années 1920 avec jardin et transformée dans les années 1960 en menuiserie. Surface potentiellement aménageable de plus de 200 m<sup>2</sup> se décomposant comme suit : - Au rez-de-chaussée : Entrée avec escalier- atelier avec hauteur sous plafond de 3.14 m - atelier arrière - pièce - cuisine - salle de douche avec toilette et petit salon - A l'étage : 2 chambres - 1 pièce avec accès à une grande pièce (HSP : 2.74 m). - Au deuxième étage un grenier aménageable. L'ensemble est à rénover totalement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Document non contractuel

