

255 500 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 770 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Terrasse

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 5596 Nyons

A proximité du centre-ville de NYONS Villa d'une surface habitable d'environ 97 m² + Dépendances Pièce à Vivre avec Coin Cuisine 27 m², Chambre 12 m², Salle d'eau (douche), wc indépendant Terrasse exposée Sud/Est A l'étage, grande Pièce de 46 m² avec coin lavabo Chauffage Central Fuel au sol dans les pièces du rdc et radiateur à l'étage Climatisation réversible et Insert dans le séjour Grand Garage 29 m², Atelier 24 m² Terrain clos et arboré de 770 m²

Frais et charges :

255 500 € honoraires d'agence inclus

