

## Prix sur demande

Contact agence

**Nyons Immobilier**

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

**Achat villa**

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 195 m<sup>2</sup>

Année construction : 1958

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

**Prestations :**

Double Vitrage, Menuiserie PVC, Poêle à granulés, Isolation Sol et Plafond, Proche Centre Ville, Comble Aménageable, Cour

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 5587 Nyons

À quelques pas du centre de Nyons, Maison mitoyenne d'une surface habitable d'environ 65m<sup>2</sup>. Rez-de-Chaussée : Garage de 64m<sup>2</sup>, Cave de 13m<sup>2</sup>, Chaufferie 5m<sup>2</sup> Étage : Pièce à vivre de 29m<sup>2</sup> dont Coin Cuisine aménagée, couloir de distribution de 6m<sup>2</sup>, 2 Chambres de 12m<sup>2</sup> dont 1 accès sur une Terrasse, Salle de Bain de 3m<sup>2</sup>, Toilette Indépendant, Combles Aménageable de 55m<sup>2</sup> Chauffage poêle à granules, Radiateur Électrique, Double Vitrage, Menuiserie PVC, Cumulus Électrique, Isolation Sol Et Plafond 2019 Cours de 80m<sup>2</sup>, Jardin 35m<sup>2</sup> Pas de Frais de Copropriété

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

