

283 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 504 m<sup>2</sup>

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Terrasse, Quartier calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 5524 Nyons

NYONS, à proximité du centre-ville, commerces et écoles Villa Plain-Pied d'une surface de 79 m<sup>2</sup> habitables Hall d'entrée/couloir 12 m<sup>2</sup> (conduit poêle à bois), Pièce à Vivre 26 m<sup>2</sup> (pièce climatisée), Cuisine indépendante 10 m<sup>2</sup>, 2 Chambres de 10 et 13 m<sup>2</sup> (placard), Salle de bains (baignoire), wc indépendant, Terrasse couverte de 6 m<sup>2</sup> avec store manuel Garage 28 m<sup>2</sup> - Abri bois Chauffage au gaz de ville - Menuiseries bois double vitrage Jardin clos et arboré de 504 m<sup>2</sup> Vue dégagée, aucun vis-à-vis, quartier calme

Frais et charges :

283 000 € honoraires d'agence 4,59% à la charge de l'acheteur inclus

