139 000 €

Contact agence
Nagep Immobilier Transactions
26 place Saint James
03450 Ebreuil
06 60 68 98 98 /
thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat maison de village
9 pièces
Surface : 220 m²

Surface séjour : 48 m²
Surface terrain : 1100 m²
Eau chaude : Individuel

Prestations :
Terrasse de surf. 15, plain-pied, Double-vitrage, Cheminee

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Maison de village 908 Nizerolles

A VISITER VITE ! En montagne Bourbonnaise, maison T9 à finir de RENOVER de 220m² environ sur un terrain de 1100m² avec une grande GRANGE et BERGERIE de 1926 et 2 caves de 32m². Elle se compose au RDC d'une grande entrée avec son FOUR A PAIN FONCTIONNEL ouverte sur la cuisine, 2 chambres de 16m² chacune, une pièce à vivre de 48m² avec sa cheminée 2 fonctions et accès sur la TERRASSE, un couloir desservant une buanderie, une salle de bain, une arrière-cuisine et un wc séparé. A l'étage près de 90m² de combles à finir d'aménager pouvant accueillir 3 chambres, un grand espace TV ou jeux et une autre pièce pouvant servir de mezzanine avec accès pièce à vivre du RDC. Un puits pour moitié avec les voisins. Double vitrage sur fenêtres bois, chauffage fuel chaudière CHAPPEE, cheminée et radiateurs électriques à fluide par inertie. L'assainissement se fait par une fosse septique, le diagnostic sera réalisé prochainement. DPE réalisés le 05/03/24 : coût énergie par an entre 3590€ et 4930€. POINTS FORTS : GRANGE 200m² au sol en bon état apparent, terrain avec POINT DE VUE SYMPA ET AGREABLE et les COMBLES à finir d'aménager. Prévoir travaux d'isolation et remises aux normes de quelques anomalies électriques. A VOIR VITE IDEAL POUR GRANDE FAMILLE OU PROFESSION INDEPENDANTE ! Christine TARRE "EI" au 06 11 07 68 93 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Document non contractuel