239 900 €

Contact agence
Agence Gai Soleil
17 Place du marché
34440 Nissan Lez Enserune
09 81 62 37 00 / agence_gai_soleil@bbox.fr

Achat villa
3 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 411 m²
Année construction : 1990
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 7052 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, proche de la pinède, coquette villa de plain-pied, entièrement rénovée. Parfaitement entretenue, elle offre un hall d'entrée, un séjour traversant de 33 m² ouvrant sur le jardin et la terrasse. Une cuisine séparée, récemment équipée. Deux chambres, une buanderie, toilettes et salle d'eau. Une troisième chambre, existante, peut être facilement intégrée dans la villa. La parcelle, 3 faces, de 411 m² est arborée et paysagée. Garage de 20m² env. avec ouverture automatique. Idéalement placée, elle vous offrira un cadre parfait pour votre nouvelle vie !
Frais et charges :
239 900 € honoraires d'agence 4,13% à la charge de l'acheteur inclus