

## Prix sur demande

**Contact agence**

**Agence Gai Soleil**

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 120 m²**

**Surface séjour : 15 m²**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

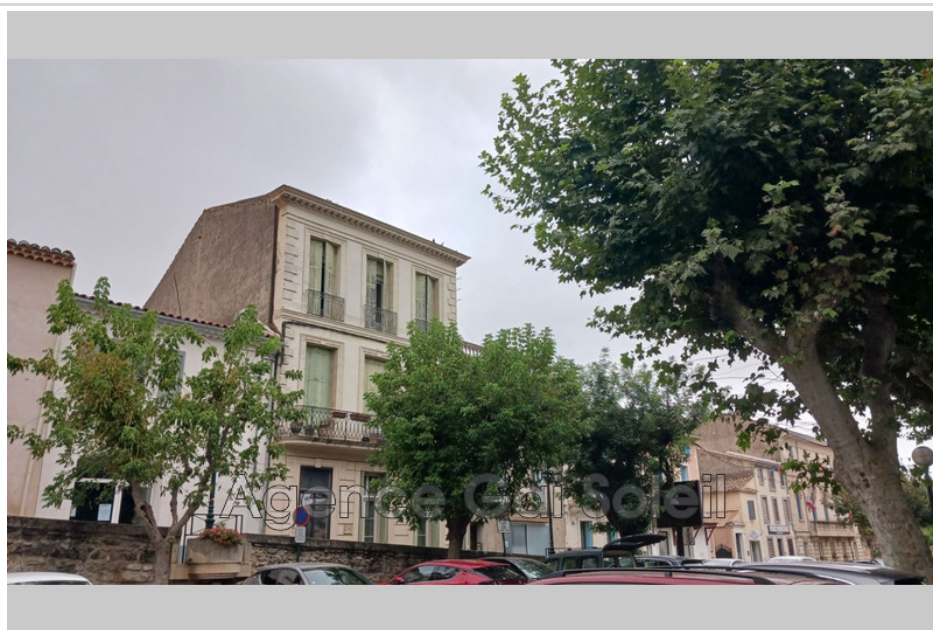
2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 7969 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, RARE! Spécial INVESTISSEUR ! Sur la place du village, maison composée d'un local commercial et d'un appartement de type 2. Excellent rapport locatif : en l'état, 1100 € / mensuel, soit 9% de rapport environ. Les deux lots sont loués, avec entrée indépendante. Les combles sont aménageables soit en créant un nouveau T2, soit en réalisant un duplex pour l'appartement du 1er étage. Le tout en très bon état.

Frais et charges :

