

599 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 200 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Climatisation, Vide sanitaire, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4969 Nice

Nice ouest CALIFORNIE dans un lotissement privé Découvrez cette charmante maison individuelle, située dans le beau quartier de la Californie à Nice, et offrant un beau potentiel. Cette demeure de 88 m² est répartie sur deux niveaux et bénéficie d'une belle exposition sud-est, assurant une luminosité optimale tout au long de la journée. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, de deux chambres, 2 petites pièces supplémentaires pouvant faire office de bureaux. Une salle de bains et deux toilettes. Le tout est édifié sur un terrain de 200 m² environ agrémenté d'une vue dégagée. Côté prestations, vous apprécierez le calme du lieu, la climatisation, les doubles vitrages. Enfin, la maison dispose de son propre parking et d'une cave pour un stockage optimal. L'assainissement se fait par tout-à-l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Napoléon 3 au 04.92.291.291.

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

