

118 000 €

Contact agence

Jerome Fouret Immobilier

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

Achat maison

Surface : 74 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2321 m²

Exposition : Nord est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Pierres, Dépendance aménageable,
Cheminée Poêle à bois, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 2147 Moustier-Ventadour

Maison en très bon état de 74.72m² habitable, sur deux niveaux. Entrée sur salon/cuisine, salle d'eau, toilettes. A l'étage 2 chambres et 1 bureau. Cave. Combles isolés. Chauffage poêle à bois (7ans) et électrique en appoint dans les chambres. Toiture en ardoise récente (moins de 10 ans). Portes pvc, fenêtres bois double vitrage, volets roulants pvc manuels. Dépendance avec mezzanine d'environ 65m². Terrain de 2 321m². Dernière taxe foncière connue 333€.

Frais et charges :

118 000 € honoraires d'agence 6,78% à la charge de l'acheteur inclus

