

470 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

Surface : 87 m²

Année construction : 1987

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Buanderie,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 2773 Mouans-Sartoux

L'Agence de Provence vous propose à la vente cette charmante maison mitoyenne d'un côté de 87 m² (et 65 m² loi carrez), située au calme dans un lotissement résidentiel et parfaitement rénovée. Au rez-de-jardin, une entrée mène à une cuisine neuve, parfaitement meublée et équipée. Un WC indépendant se trouve également à ce niveau. La pièce principale, à usage de salon, s'ouvre sur une véranda lumineuse aménagée en salle à manger, elle-même ouverte sur un jardin soigneusement aménagé, structuré en différents espaces de détente avec rangements extérieurs. Depuis la pièce de vie, une buanderie pratique donne accès au garage. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'ensemble de la maison bénéficie d'une bonne performance énergétique (DPE bien classé), grâce à son double vitrage intégral et à la climatisation réversible installée dans toutes les pièces principales, garantissant confort en toute saison. Un bien idéal pour une vie paisible, dans un cadre résidentiel agréable et bien entretenu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul : 06 03 47 77 77 (Document non contractuel, renseignements fournis à titre indicatif sujets à modifications sans préavis).

Frais et charges :

