

Prix sur demande

Contact agence
Mathieu Immobilier & Conseils
 3 avenue Gambetta
 08300 Rethel
 06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison
4 pièces
Surface : 84 m²

Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 322 m²
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

- 2 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 cave

Document non contractuel
 25/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 201 Morienvall

Votre conseillère Mathieu Immobilier, Shana WURMSER, vous propose de découvrir cette charmante maison de caractère mitoyenne d'un côté, située sur la commune recherchée de Morienvall. Situation géographique idéale : Nichée dans un environnement calme et boisé, Morienvall offre un cadre de vie paisible à seulement : 1h de Paris, 45 min de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle, 1h de l'aéroport Beauvais-Tillé. La commune dispose d'une école et des commodités à proximité. Cette maison séduira par l'authenticité avec ses poutres apparentes, ses pierres et sa cheminée. Le bien se compose d'une entrée sur un chartil. Coté maison un salon/ salle à manger d'environ 27m², une cuisine avec un accès direct à la terrasse extérieure, une salle d'eau/wc. A l'étage un vaste palier pouvant servir de bureau, salle de jeux ou encore de chambre, 2 chambres et une salle de bain. Des combles isolés aménageables : idéal pour créer une suite parentale ou une troisième chambre spacieuse. Une cave complète ce bien. Extérieurs : Vous profiterez d'un jardin clos, sans vis-à-vis, offrant un véritable écrin de verdure et une belle terrasse pour vos moments de détente. Informations complémentaires : Chauffage électrique et bois Assainissement collectif (tout à l'égout) DPE EN COURS Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Contactez votre

