

## Prix sur demande

### Contact agence

**AGENCE MONTIGNAC LASCAUX**  
10 rue du 4 septembre  
24290 Montignac-Lascaux  
05 53 42 38 85 / [info@agence-montignac-lascaux.fr](mailto:info@agence-montignac-lascaux.fr)

### Achat maison

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1871 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel



## Maison 868 Montignac

À visiter sans attendre, maison de ville de 90m<sup>2</sup> sur grand sous-sol, proche centre-ville, écoles et autres commodités. Elle se compose d'un séjour lumineux de 32m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée donnant sur une terrasse plein-sud, de deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Un bureau sous-combles, un grand jardin bien exposé, deux belles terrasses, deux portails (entrée et sortie), quatre places de parking et un grand sous-sol avec garage complètent l'offre. Alexandra Russo agent commercial indépendant rsac 810 619 601

Frais et charges :

