

## Prix sur demande

### Contact agence

AGENCE MONTIGNAC LASCAUX

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

### Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuile fibrociment

### Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

3 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Maison de ville 853 Montignac

Au cœur de Montignac-Lascaux, proche des commodités à pieds, tout en étant idéalement située dans un quartier calme et piéton, venez découvrir cette charmante maison de ville de 70m<sup>2</sup>. Elle se compose en rez-de-jardin d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et un cellier, au premier étage, deux chambres avec balcon et une salle d'eau avec wc. Plusieurs terrasses, un jardin arboré et une dépendance complètent l'offre. Maison de vacances, gîte ou premier achat, elle saura vous séduire par son environnement arboré et sa situation géographique centrale. Alexandra Russo agent commercial indépendant rsac 810 619 601

Frais et charges :

Document non contractuel

