

## Prix sur demande

### Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

### Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 113 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Maison 212A/25 Montescot

À Vendre à Montescot - Maison de village avec beaucoup de charme. Située dans une impasse, au calme, sur 4 faces avec un garage de 49 m<sup>2</sup>, aménageable. Le charme de cette maison de village, ces multiples extérieurs, une terrasse, un jardin avec cuisine d'été, et enfin un dernier extérieur, idéal, pour un potager. La maison est composée, d'une pièce à vivre avec cuisine intégrée, donnant directement sur une terrasse, une chambre avec placard, d'environ 10m<sup>2</sup>, une chambre en mezzanine, une salle d'eau avec Wc intégré. Toutes les informations sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr) pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, notre agence Chic Immobilier, au centre du village, reste à votre entière disposition.

Frais et charges :

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C

