

## Prix sur demande

### Contact agence

**Castelimmobilier**

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / [contact@castelimmobilier.com](mailto:contact@castelimmobilier.com)

### Achat maison

3 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 359 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 5482 Montauban

Située proche de Montauban, cette maison de plain-pied offre un cadre calme avec un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée et deux grandes chambres. La salle d'eau est rénovée et le grenier aménagé offre un beau potentiel d'extension. Le bien dispose du double vitrage, du gaz de ville, du tout à l'égout, de volets roulants électriques et de moustiquaires. Un garage, des dépendances et un jardin clos de 350 m<sup>2</sup> avec puits complètent l'ensemble. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais la maison est habitable immédiatement. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Nora Naji au : 06 68 63 01 81. Cette annonce immobilière est rédigée sous la responsabilité de Nora Naji (ID 424 115 384), un professionnel de l'immobilier indépendant.

Frais et charges :

Document non contractuel  
16/12/2025 - Prix T.T.C

