

225 000 €

**Contact agence**

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacledebonheurimmobilier.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1478 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 1284AA Montagnac-Montpezat**

MONTAGNAC - Maison plain-pied 3 pièces de 103 m<sup>2</sup> habitables (90 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> véranda) comprenant un vaste séjour de 36 m<sup>2</sup> avec insert cheminée, climatisation réversible., 1 véranda, 1 cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant, cellier, cave, garage indépendant. Le tout édifié sur une parcelle clôturée de 1478 m<sup>2</sup>. Chauffe-eau solaire, assainissement tout-à-l'égout. Forage sur le terrain pour arrosage. Mitoyenne par 1 coté. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Prix : 212.500 net vendeur + 12.500 € soit 5,88 % du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur. Ref annonce : 1282AA Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud AMILIN Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 480 085 711 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

225 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

