

Prix sur demande

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 46 m²

Année construction : 1900

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison de village 491 Molitg-les-Bains

Charmante maison de village T3 à Molitg-les-Bains – 59 000 € Située au cœur de Molitg-les-Bains, village réputé pour sa station thermale et sa qualité de vie exceptionnelle, cette jolie maison de village T3 de 46 m² en bon état général est une belle opportunité à saisir ! Elle se compose : Au rez-de-chaussée : un séjour-cuisine lumineux de 19,80 m² entièrement aménagé, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage : un palier desservant deux chambres et un WC indépendant. Idéale pour une résidence principale ou secondaire ou encore un investissement locatif (location meublée touristique ou séjour curiste de 21 jours). À 630 m d'altitude, cette habitation offre un cadre de vie agréable et sain. L'installation d'une pompe à chaleur air/air permettrait d'atteindre facilement un DPE C tout en offrant le confort d'une climatisation réversible. Les plus : Vendue meublée, avec vaisselle et équipements en parfait état. Cuisine aménagée prête à l'emploi. La faible taxe foncière. Prix attractif : 59 000 € seulement. Pour toute information ou visite, contactez : Virginie Wilquin, Agent commercial – RSAC n° 338 542 0004 (Perpignan) 06 45 02 18 81
Frais et charges :

