

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



Maison 10 170 Moissac

À VENDRE 10170 – Immeuble en plein centre-ville de Moissac, à 50 m du cœur historique au 17 rue de Guilleran.(panneau sur l'immeuble). Cet Immeuble de 2 étages comprend trois appartements, soit un appartement par niveau, offrant des surfaces habitables de 76 m² à 83 m². Chaque logement comprend deux chambres confortables, une salle d'eau, une cuisine indépendante et des espaces de rangement pratiques. L'appartement du rez-de-chaussée est un T2 d'environ 83 m² avec une possibilité de le transformer en T3. Il nécessite quelques réaménagements pour offrir un confort optimal, sans engager de lourds travaux. L'appartement du 1er (environ 77 m²) et du 2^{ème} étage (environ 79 m²) disposent chacun d'une terrasse. Les appartements situés à l'étage demandent principalement des travaux de finition afin d'être modernisés et embellis. Bien agencés, ils disposent de pièces de vie conviviales et de chambres spacieuses, offrant ainsi un cadre agréable et un fort potentiel de valorisation. Les appartements sont équipés de chauffage électrique et d'un cumulus électrique. Les informations sur les risques, ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite, prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail chamon82000@gmail.com. Numéro BSAC de Montauban 498 821 058. Pour en

Document non contractuel
07/10/2025 - Prix T.T.C

