

136 000 €

Contact agence

Castelimm

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 5306 Moissac

Découvrez cette charmante maison de ville en parfaite état général, au cœur de Moissac à proximité du canal. Avec ses 94 m<sup>2</sup>, cette maison mitoyenne d'un côté offre un espace de vie lumineux et fonctionnel. La cuisine entièrement aménagée avec goût, équipée d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque à induction hotte et d'une machine à laver, vous séduira par sa praticité. À l'étage, deux chambres, dont une avec un grand dressing, ainsi qu'un coin bureau, offrent un espace intime et confortable. Vous apprécierez également le système d'alarme vidéo déjà en place pour votre tranquillité d'esprit. Profitez d'un séjour spacieux de 34 m<sup>2</sup> lumineux et agréable. Le chauffage au gaz de ville, complété par une climatisation réversible, assure votre confort tout au long de l'année. Le double vitrage garantit une isolation optimale, tandis que l'assainissement relié au tout-à-l'égout simplifie votre quotidien. L'état intérieur impeccable vous dispense de tous travaux. Cerise sur le gâteau, malgré sa situation en centre-ville, cette maison vous offre une tranquillité totale. Deux abris de jardin et un petit espace vert viennent parfaire cet ensemble enchanteur. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus, planifier une visite ou contacter directement Nora Naji : 06 68 63 01 81 Cette annonce immobilière est rédigée sous la responsabilité de Nora Naji (ID 424 115 384), un professionnel de l'immobilier indépendant, agissant en tant qu'agent commercial pour le S.A.R.L. Castel Immo, enregistré au R.C.S de

