185 000 €

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban
1A rue Voltaire
82000 Montauban
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison
3 pièces
Surface : 160 m²

Surface séjour : 29 m²
Surface terrain : 385 m²
Exposition : Ouest
Vue : Citadine
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Volets roulants électriques, Double vitrage, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 10070 Moissac

À VENDRE n°10 070 - Sur la commune de Moissac, cette maison de 160 m² sur 2 niveaux, son terrain de 385 m² offre un bel espace de vie. Logement T6 de 160m² comprenant une cuisine équipée, un séjour lumineux de 29 m² avec cheminée donnant accès à un balcon parfait pour profiter du soleil en été, 2 chambres avec placard de 10 m² et 11 m² , une grande salle d'eau ainsi qu'un WC. Le chauffage à l'étage se fait au chauffage central gaz de ville. Le rez-de-chaussée est actuellement aménagé en cabinet libéral et comprend une salle d'attente WC aux normes pour les personnes à mobilité réduite, un bureau qui possède un bloc clim réversible, une seconde salle de 30 m², ainsi qu'une troisième salle qui sert actuellement de salle de pause. Le rez-de-chaussée est équipé de radiateurs électriques. Un escalier intérieur permet de relier le rez-de-chaussée avec l'étage ce qui vous donne la possibilité de rattacher les deux espaces pour constituer un logement avec au moins 5 chambres. Cette maison allie calme et confort grâce à ses volets roulants électriques et son double vitrage. Idéal pour un usage mixte (habitation et professionnel) ou pour une réorganisation complète selon vos envies. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 185 000 € HN. Les honoraires de l'agence