

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 670 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1959**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

cheminée, double vitrage, 3  
stationnements extérieurs, 1 parking en  
box

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



**Maison P25209 Mimet**

Mimet 13105- coup de cœur pour cette maison sur les hauteurs du village. Implantée sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>, vous profiterez du calme et de la vue sur le charmant village de Mimet. De plain-pied, vous trouverez un garage, deux pièces de rangement et une buanderie. Le total fait environ 37m<sup>2</sup> et peut être facilement repensé pour devenir habitable. A l'étage (pas d'escalier intérieur pour le moment), vous attend la partie habitable d'environ 55m<sup>2</sup>, composée d'un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau avec wc. L'extérieur est très agréable avec plusieurs espaces. Une piscine pourrait être implantée, selon la taille recherchée. Prestations : double vitrage, volets bois, conduit de cheminée. Maison reliée au tout à l'égout. A visiter rapidement, que vous recherchez 2 chambres ou plus ! La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

