

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 670 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1959**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave



**Maison G25077 Mimet**

MIMET - 13105 - Votre agence vous propose à la vente cette maison sur les hauteurs du village. Implantée sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>, vous profiterez du calme et de la vue sur le charmant village de Mimet. De plain-pied, vous trouverez un garage, deux pièces de rangement et une buanderie. Le total fait environ 37m<sup>2</sup> et peut être facilement repensé pour devenir habitable. A l'étage (pas d'escalier intérieur pour le moment), vous attend la partie habitable d'environ 55m<sup>2</sup>, composée d'un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau avec WC. L'extérieur est très agréable avec plusieurs espaces. Une piscine pourrait être implantée, selon la taille recherchée. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Document non contractuel

19/08/2025 - Prix T.T.C

