

449 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 59 Meyreuil

PETIT BIJOU RARE A LA VENTE Cette maison de plain-pied, construite en 2000 en traditionnel, attend vos valises ! Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte avec bar, 2 chambres de 10m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau et 1 WC. Une véranda de 28m<sup>2</sup> complète ce bien, avec accès au garage de 30m<sup>2</sup> complètement isolé. Si vous avez besoin d'une 3eme chambre, cela sera très facile ! Coté prestations : fenêtres PVC double vitrage, volets alu, clim réversible, cumulus hiver et chauffe eau solaire, fibre, VMC double flux, puits. Des places de parking sont disponibles devant la maison. Un joli jardin aussi bien entretenu que la maison ravira ceux qui ont la main verte ! Vous l'aurez compris, ce bien est rare à la vente, et dans un environnement très calme !

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

