

449 000 €

**Contact agence**

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison G24037 Meyreuil**

MEYREUIL - 13590 - Votre agence La Provençale vous présente cette magnifique maison de plain-pied, construite en 2000 en traditionnel. L maison propose une entrée, une cuisine ouverte avec bar, 2 chambres de 10m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau et 1 WC et une grande véranda de 28m<sup>2</sup> (possible 3ème chambre). Un grand garage de 30m<sup>2</sup> totalement isolé vient compléter ce bien. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse et un joli jardin très bien entretenu. Coté prestations : fenêtres PVC double vitrage, volets alu, clim réversible, cumulus hiver et chauffe-eau solaire, fibre, VMC double-flux, puits. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

