

## Prix sur demande

### Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

### Achat ferme

4 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage et simple, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



## Ferme 1-372 Meyrals

À 15km de Sarlat et 8km de St Cyprien - Périgord Noir Ancien corps de ferme située dans un charmant hameau typique du Périgord. Cet ensemble comprend une maison d'habitation composée d'une entrée sur cuisine - séjour avec son cantou, une salle à manger lumineuse, 2 chambres, une buanderie une salle d'eau et un wc. A l'étage des combles peuvent être aménagés afin d'agrandir la maison. Non attenant : une petite grange en pierre du pays à usage de remise, un préau couvert avec remise/atelier/débarras. Un terrain attenant à la maison avec des arbres fruitiers. Non attenant : un terrain clos et boisé avec des chênes truffiers et une borie.

Frais et charges :

