206 850 €

Contact agence
Ingrid Crabouiller
183 avenue de Pontaillac
17200 ROYAN
+33 (0)5 46 02 00 11 /
agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison de ville
3 pièces
Surface : 51 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 1949
Exposition : Nord ouest
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Maison de ville 316 Meschers-sur-Gironde

Charmante Maison de Ville Rénovée au Cœur de Meschers-sur-Gironde À seulement une centaine de mètres de l'église et du centre de Meschers-sur-Gironde, cette maison en pierres, entièrement rénovée avec goût, allie charme authentique et confort moderne. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour baigné de lumière, intégrant une cuisine aménagée et équipée, idéale pour vos moments de convivialité. La courette couverte, véritable havre de paix, offre un espace extérieur intime à l'abri des regards. À l'étage, un palier dessert deux chambres lumineuses et une salle d'eau contemporaine avec WC. Ce bien est complété par une cave en sous-sol, offrant un espace de rangement pratique. Située dans le centre vivant de Meschers-sur-Gironde, vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité : commerces, restaurants, et marchés typiques, sans oublier les magnifiques plages et les célèbres grottes troglodytiques qui font le charme de cette station balnéaire. Cette maison est le parfait pied-à-terre pour profiter du calme de la côte atlantique tout en étant à deux pas de toutes les commodités. Il est également parfaitement adapté pour de la location à l'année.
Frais et charges :
206 850 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel