

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Immobilière du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobilieredu-cours@orange.fr

### Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Neuf

### Prestations :

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



L'Immobilière du Cours

## Maison de ville 2470 Martigues

Vous recherchez le mouton à 5 pattes sur l'extra-centre de Martigues; le voici : Maison de ville T3 de 80 m<sup>2</sup> environ en hyper centre de Jonquières, sans nuisances sonores avec garage et terrasse!!! Ce produit atypique pour les amoureux de vieilles maisons martégales offre au rdc un garage avec port motorisée, une buanderie, au 1er niveau une très grande chambre, une seconde chambre "noire " avec dressing et puis de lumière, salle de bains avec baignoire douche et wc au 2ème étage une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine aménagée et équipée NEUVE, Le séjour dispose d'un poêle à bois et clim reversible ; le solarium quant à lui vous offre un havre de repos sur les toits de Martigues. À saisir de toute urgence Contact Jessica 06.10.33.50.94

Frais et charges :

