

693 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena  
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 494 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

Exposition : Sud

État extérieur : Array

Prestations :

piscine, Sous-sol, Interphone, Clôture:  
MurParpaing, Jardin, État extérieur: Bon,  
Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en  
RDC, Cheminée: Insert, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout, Surface  
au sol: 135, État de la couverture: Faitage  
réalisé 2023, Style: Années 2000,  
Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien:  
Recent, Surface Dépendance: 31.59

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel



L'Adresse  
l'immobilier coopératif

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch

Maison 1230 Marseille

L'Adresse STENA vous propose à la vente cette villa T3/4 sur une parcelle de 494m<sup>2</sup> avec piscine couverte idéalement située. Cette superbe villa se compose au rdc d'une entrée donnant sur une belle pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine entièrement équipée, d'un cellier, d'un wc indépendant et d'une suite parentale avec accès direct au jardin. A l'étage vous retrouverez une chambre spacieuse avec terrasse offrant un espace privé et confortable. Un bureau ouvert avec sa terrasse privative, et possibilité de le fermer pour en faire une troisième chambre. De plus une salle d'eau avec wc vient compléter l'étage. Côté jardin, une allée pourra accueillir plusieurs véhicules, un garage avec wc vient compléter le bien, une grande terrasse avec jardin, un coin barbecue et piscine couverte, vous permettront de profiter des beaux jours avec famille et amis. Tout est réuni pour passer de belles journées d'été. Enfin l'absence de vis à vis et la proximité des écoles ainsi que complexe sportif, offre un environnement de vie confortable. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 10/11/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 euros et 1220 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 120 kWh/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Et si on se rencontrait !  
Contactez un consultant

VOUS VOULEZ VENDRE  
VOTRE MAISON OU  
VOTRE APPARTEMENT ?

L'Adresse  
l'immobilier coopératif

04 91 05 13 13

stena@ladresse.com  
13 Bd Ange Martin  
13190 ALLAUCH

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena Allauch

ESTIMÉ  
EN LOUE