

## Prix sur demande

Contact agence L'Immobilière Bleue

Avenue Simon Gouin 13960 Sausset les Pins 04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison 3 pièces Surface : 61 m²

Surface séjour : 25 m² Surface terrain : 117 m² Année construction : 2017

Exposition : Sud Vue : Jardin Eau chaude : Gaz État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Double vitrage, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres 1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Maison 4387 Marignane

L'Immobilière Bleue vous propose sur Marignane un charmant pavillon de type 3, idéalement situé, proche de toutes commodités. Il se compose en rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et une buanderie. À l'étage, deux chambres avec chacune un dressing, une salle de douches et un WC. La maison bénéficie d'un agréable extérieur avec terrasse, jardin et coin barbecue. Deux places de parking privatives viennent compléter le Bien. Prestations: double vitrage, climatisation, chauffage central gaz, portail automatique.. Secteur calme Contactez-nous au 04.42.44.56.94, vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence: www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

Document non contractuel 14/11/2025 - Prix T.T.C





