

450 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Tous commerces à pied, Plages à pied,  
Gare sncf à pied, 1 Studio RDJ, 1 2P RDC,  
1 Garage, Maison/Petit Immeuble, Produit  
rare

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

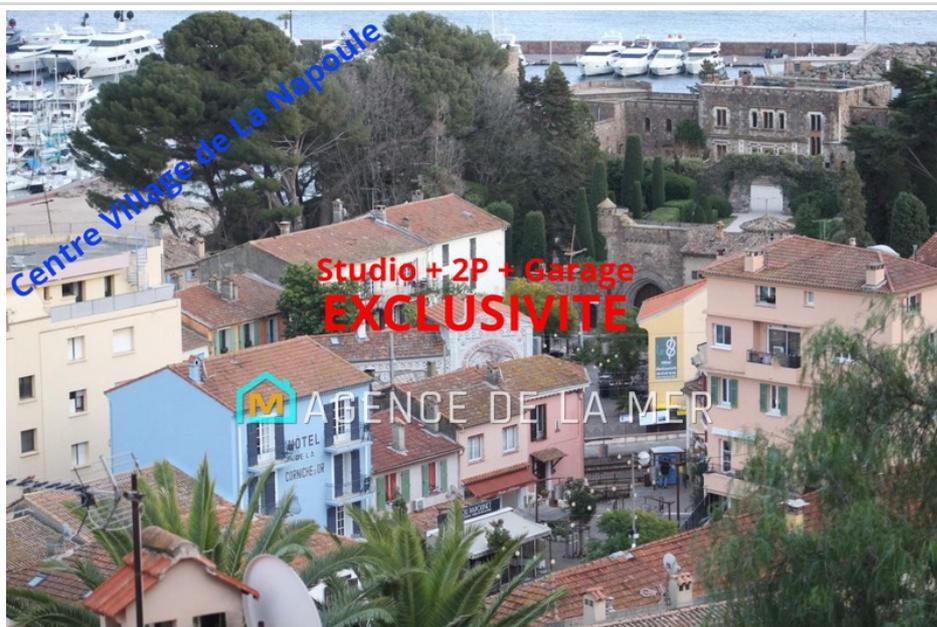
1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE - Délégation de Mandat Au coeur du village de LA NAPOULE, proche de tous commerces, restaurants, plages, Port, gare. A 5 km de Cannes. MAISON DE VILLE/VILLAGE de 73.61 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (Divisée en 3 Lots) - VENTE INDISSOCIABLE UNIQUEMENT EN TOTALITE 1) APPARTEMENT en REZ DE JARDIN de 27.51 m<sup>2</sup> - comprenant : séjour donnant sur terrasse/jardin de 23.35 m<sup>2</sup>, cuisine équipée américaine, coin chambre (lits superposés), salle d'eau, wc indépendant - Loué jusqu'en Décembre en meublé (650€) 2) APPARTEMENT en REZ-DE-CHAUSSEE de 46.10 m<sup>2</sup> - comprenant : entrée, séjour donnant sur balcon de 5.27 m<sup>2</sup>, cuisine équipée indépendante, chambre donnant sur balcon, salle de bains, wc indépendant - Loué jusqu'en Août en meublé (900€) 3) GARAGE de 18.33 m<sup>2</sup> Loué (120€) IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ET/OU SECONDAIRE + RENTABILITE Pas de charges. Produit très rare à la vente !!!! N'hésitez pas à nous consulter pour tous renseignements complémentaires ou organisation d'une visite. Les 2 appartements sont indépendants. La terrasse toiture/étanchéité constitue un 4° Lot qui est la Propriété d'un Copropriétaire en ayant l'usage exclusif (Partie commune à usage privatif) TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : site internet :



site internet :  
e l'autorisation d'une diffusion de la part  
ransaction commun. Le montant des  
espond au barème de l'agence détentrice  
sur demande).

oraires d'agence inclus