

450 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 73 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison de village 5234-5235 Mandelieu-la-Napoule

A vendre sur la COTE D'AZUR - à LA NAPOULE (MANDELIEU LA NAPOULE) CAPITALE du MIMOSAS, située à 5km de CANNES et sa CELEBRE CROISSETTE, son FESTIVAL DU FILM connu dans le monde entier. L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente en EXCLUSIVITE, une OPPORTUNITE rare sur le marché En plein coeur du village de LA NAPOULE, proche de tous commerces, restaurants, plages, Port, gare, avec ses 2 Golfs, son Château de l'époque médiévale. Découvrez cette unique et exceptionnelle MAISON DE VILLAGE offrant un mode de vie des plus agréables : Composée de : 1) APPARTEMENT en REZ DE JARDIN de 27.51 m² - comprenant : séjour donnant sur terrasse/jardin de 23.35 m², cuisine équipée américaine, coin chambre (lits superposés), salle d'eau, wc indépendant. Loué en meublé jusqu'en décembre 2024 avec préavis de 3 mois. Loyer 650 €uros/mois 2) APPARTEMENT en REZ-DE-CHAUSSEE de 46.10 m² - comprenant : entrée, séjour donnant sur balcon de 5.27 m², cuisine équipée indépendante, chambre donnant sur balcon, salle de bains, wc indépendant. Loué en meublé jusqu'en août 2024 avec préavis de 3 mois. Loyer 900 €uros/mois 3) GARAGE de 18.33 m². Loué avec préavis d'1 mois, loyer 120 €uros/mois La terrasse toiture/étanchéité constitue un 4° Lot qui est la Propriété d'un Copropriétaire en ayant l'usage exclusif (Partie commune à usage privatif) IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF & à la mode via AIRBNB en proximité plages, bord de mer, tout à pied



info@agencedelanapoule.com site internet : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Bien en copropriété

www.twimmo.com

4 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence inclus