

650 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2500 Mandelieu-la-Napoule

Superbe opportunité à saisir à Mandelieu-la-Napoule, dans le quartier Cottage. Charmante maison individuelle, édifiée sur 2 niveaux et exposée Sud-Nord. La propriété s'étend sur un terrain de 480 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie spacieux et lumineux. L'intérieur, en excellent état, est actuellement divisé en deux appartements. Elle dispose de deux cuisines américaines équipées, deux chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. Les prestations incluent une chambre de plain-pied, du double vitrage, un portail automatique, un garage, une dépendance et un environnement calme. Une maison idéale pour une vie confortable et tranquille.

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

