

## Prix sur demande

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1350 m²

Année construction : 1999

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2620 Mandelieu-la-Napoule

Saisissez l'opportunité unique d'acquérir une adorable maison individuelle de 141 m² bâtie en 1999. Située à Mandelieu-la-Napoule à proximité de toutes les commodités, cette demeure est en bon état général. Distribuée sur deux niveaux, elle dispose d'un spacieux séjour de 42 m² et d'une cuisine américaine équipée, baignant dans la lumière grâce à son exposition est-ouest. Le bien est agréablement complété par un terrain de 1350 m², offrant un cadre verdoyant et calme, une terrasse pour les moments de détente, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 3 toilettes. Vous bénéficierez également d'une chambre de plain-pied, d'une buanderie et d'un garage. N'attendez pas pour visiter ce joyau !

Frais et charges :

