

210 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 11 m²

Année construction : 1700

Exposition : sud ouest

Vue : dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, local commercial, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/06/2024 - Prix T.T.C

Maison de village 7820 Lunel-Viel

Exclusivité ! LUNEL-VIEL Idéal investisseur ! Petit immeuble de rapport comprenant : 1/En rez de chaussée un local commercial de 23 m² environ pouvant être loué entre 450 € et 500 € après quelques travaux . 2/ A l'étage un appartement de 65 m² avec une terrasse . Il se compose d'une entrée en rdc avec un coin buanderie. Au 1er étage se trouve une pièce de vie lumineuse ainsi qu'une chambre, au 2ème étage vous bénéficierez d'une grande chambre, une salle de bain double vasque, un wc indépendant ainsi qu'une jolie terrasse. Cet appartement est actuellement loué 700 € /mensuel Rapport mensuel total possible entre 1150 € et 1200 € Situé au centre du village, a deux pas des commerces DEVIER IMMOBILIER 04.67.86.28.70 .

Frais et charges :

210 000 € honoraires d'agence inclus