

155 000 €

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat maison en pierre

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface terrain : 1518 m²

Année construction : 1931

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison en pierre 210 Luc-la-Primaube

Charmante petite maison en pierre avec terrain de plus de 1500m² en zone constructible Découvrez cette charmante maison ancienne de 1931, nichée dans un cadre idyllique et baignée de lumière naturelle. D'une surface de 43 m² habitables répartis sur trois niveaux, cette maison se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine / salle à manger et un WC; au 1er étage, une chambre et une salle d'eau et sous les combles au 2ème étage, un salon pouvant également être aménagé en chambre. Attenant à la maison, petite grange de deux niveaux de 16m² à usage de garage actuellement, qui peut être aménagée en séjour en créant une ouverture sur la cuisine. En sous-sol de la maison, cave d'environ 18m². Le gros point fort de la maison se situe à l'extérieur, puisque cette dernière est située sur un terrain de plus de 1500m², entièrement plat et arboré, doté d'un puit et intégralement situé en zone constructible ce qui ouvre totalement le champ des possibles : - Extension de la maison actuelle et construction d'une piscine - Construction d'une maison sur la partie arrière de la propriété et conservation de l'ancienne maison comme gîte ou dépendance - Division de l'ensemble en deux terrains d'environ 750m², puisque cerise sur le gâteau, l'arrière du terrain pouvant être desservi directement par un chemin communal ce qui éviterait toute concession de servitude. N'attendez plus pour nous contacter, de

