



550 000 €

Contact agence

Carola Wagner International Consulting

Carretera General Padrón 2

38750 El Paso

0034 662 65 85 65 /

carolawagner.consulting@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 168 m²

Surface terrain : 2592 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel

Villa L635 Los Llanos de Aridane

Belle villa plain-pied, de style canarien de haute qualité, avec appartement d'amis. Maison principale d'env. 118 m² : Porche, grand hall/bureau, grande pièce à vivre, avec poêle, 1 chambre, avec sa sdb/wc, buanderie/wc. Grande terrasse avec belles vues. Appartement d'amis d'env. 50 m² : Porche, Hall, séjour av. Cuisine, 1 chambre, av. placard, sde/wc. Grande terrasse avec belles vues. Garage avec porte basculante et télécommande. PRESTATIONS: Style canarien contemporain, Tous les matériaux et l'équipement de haute qualité, Toits canariens, Une partie des Plafonds intérieurs en bois, Murs en parpaings communs, Portes et fenêtres en alu/double vitrage, Portes intérieures en bois, Volets en alu sur toutes les fenêtres et les portes extérieures, grandes portes coulissantes vers les terrasses, Carrelage, Pergola en bois, Terrasses de dalles en pierre naturelle, Murs de jardin pierres canariennes, Chauffage central au gaz dans toutes les pièces, Cheminée en céramique réfractaire dans le salon, Eau chaude (solaire), arrosage automatique, eau de ville, fosse septique. INVENTAIRE : Le mobilier et l'équipement sont inclus dans le prix. TERRAIN: env. 2.592 m², donc une partie couverte par la lave, en restanques, Zones avec gravier qui demandent peu d'entretien, Propriété entièrement paysagée et plantée, Arbres et plantes ornementales et subtropicales, partiellement clôturée. OBSERVATIONS : Maison lumineuse, très bien équipée et bien entretenue, dans un endroit très calme. Bonne zone climatique.

