

277 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

04 90 50 72 55 / info@adnimmoconseil.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 100 Leucate

À vendre Leucate village au pied du château. Maison rénovée composée de deux appartements dont un avec patio arrière. La maison est composée: Rez-de-chaussée un appartement T1 de 25,79 M2 proposant Une pièce principale moderne équipée d'une cuisine Bleu Marine en bois avec lave vaisselle, four, plaques induction et réfrigérateur top. Au sol du carrelage neuf imitation bois, les fenêtres sont en double vitrage oscillo battantes. Une chambre avec rangements Une salle d'eau, wc avec buanderie, noire et blanche avec douche italienne en ardoise, lave linge sèche linge et carrelage en ardoise. Cet appartement est loué jusqu'au 22/12/2024 pour un loyer de 440 euros charges comprises. Au premier et deuxième étage, un appartement T2 de 45,76 m2 plus un patio de 18M2 et de grands rangements sous combles proposant. Au premier étage : Une cuisine aménagée et équipée en bois blanc avec lave vaisselle, four, plaques induction, réfrigérateur-congélateur donnant sur le patio avec une jolie vue sur le château de Leucate. Le séjour est orienté à l'est coté village. Au deuxième étage: une grande chambre avec une vue sur le château et une grande salle de bain avec douche xl Cet appartement est loué jusqu'au 26/11/2023 pour un loyer de 630 euros charges comprises La maison a été entièrement rénovée par des professionnels en 2019 Vous cherchez un investissement locatif, c'est une valeur sûre car elle est très appréciée en location. Vous cherchez un mix plaisir et

