

277 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

04 90 50 72 55 / info@adnimmoconseil.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Leucate

À Leucate, sur les hauteurs de notre charmant village, découvrez cette maison entièrement rénovée en 2019 (travaux réalisés par des professionnels). Répartie sur deux appartements pour une surface totale de 70 m<sup>2</sup>, elle comprend : - Un appartement de type I au rez-de-chaussée de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée - Un appartement de type II duplex de 46 m<sup>2</sup> avec une pièce à vivre donnant un accès sur une cour de 18 m<sup>2</sup>. Grande chambre avec salle de bain à l'étage. Les deux logements sont actuellement occupés avec des baux en cours de validité jusqu'au 22/12/2024 pour le T1 (loyer de 440 €) et le 26/11/2023 pour le T2 (avec un loyer de 630€) Vous aurez un coup de cœur pour l'emplacement et la vue sur le château, avec en bonus de belles possibilités locatives. À saisir ! Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

277 000 € honoraires d'agence inclus

